

階	分類	名称	面積 (㎡)	室No	改修	事業者利用の 提案可否	子どもの遊び場 利用可否	個別空調	LED	天井	横内壁	床	備考
1階	諸室	町民ホール	472	1	必須	×	○	○	○	○ 必須	○	—	・天井は改修を必須とする ・演奏会、展示会等が可能な改修とする ・ホールとしての機能は継続させるため、子どもの遊び場とする場合は、移動可能遊具の設置とする
1階	諸室	研修室3（27畳）	84	4	必須	×	×	○	○	○	○	○	・洋室に改修 ・事業者提案による利用不可
1階	諸室	託児室	35	5	必須	×	×	○	○	—	○	○	・設置されている併設のトイレは撤去する ・撤去後諸室を改修する ・カウンターを撤去する
1階	共用部分	エレベーター		16	必須	—	—	—	—	—	—	—	・エレベータ必須改修
2階	諸室	休憩室 1（6畳）	18	26	必須	×	×	○	○	○	○	○	・洋室に改修 ・「室No26～30」の壁を抜く改修は不可 ・事業者提案による利用不可
2階	諸室	休憩室 2（6畳）	17	27	必須	×	×	○	○	○	○	○	・洋室に改修 ・「室No26～30」の壁を抜く改修は不可 ・事業者提案による利用不可
2階	諸室	休憩室 3（6畳）	18	28	必須	×	×	○	○	○	○	○	・洋室に改修 ・「室No26～30」の壁を抜く改修は不可 ・事業者提案による利用不可
2階	諸室	休憩室 4（12畳）	38	29	必須	×	×	○	○	○	○	○	・洋室に改修 ・「室No26～30」の壁を抜く改修は不可 ・事業者提案による利用不可
屋上階	共用部分	機械室3	297	36	必須	×	×	—	—	—	—	—	・残置物、設備機器の撤去（処分） ・室内の改修は行わない ・撤去処分後は「空き室」 ・事業者による利用不可
1階	共用部分	機械室1	75	17	必須	○	×	—	—	—	—	—	・プロアール室、オイルポンプ室は除く（現状維持） ・残置物、設備機器の撤去（処分） ・室内の改修は行わない ・可能性は低いが事業者提案の余地は残す ・撤去後に事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、空き室または町利用
1階	共用部分	機械室2	246	18	必須	○	×	—	—	—	—	—	・消火ポンプ室は除く（現状維持） ・残置物、設備機器の撤去（処分） ・室内の改修は行わない ・可能性は低いが事業者提案の余地は残す ・撤去後に事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、空き室または町利用
2階	諸室	温泉施設	718	23	必須	○	×	—	—	—	—	—	・残置物の撤去は必須 ・温泉施設内の諸室（内壁）は現状維持 ・必須改修のレベルは、残置物の撤去処分とする ・撤去後に事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、空き室または町利用 ・事業者提案があった場合に、移動したトレーニング機器は町で処分する
2階	諸室	内福祉風呂	—	(23)	—	—	—	—	—	—	—	—	・新温浴施設の「福祉風呂」は設置しない。
1階	諸室	内ラウンジ		2	任意	○	×	—	—	—	—	—	・ロッカーや自販機スペースも含む ・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用
1階	諸室	事務室	122	8	任意	○	×	○	○	—	○	—	・町が利用する事務室は不要 ・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用
1階	諸室	応接兼相談室	15	9	任意	○	×	○	○	—	—	—	・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用
2階	諸室	トレーニングルーム	300	22	任意	○	○	○	○	—	○	—	・トレーニング機器は移動（現温泉施設）済みで、暫定的に遊具を町で設置している ・事業者提案による「子どもの遊び場」とする場合には、町で設置した遊具は別の子どもの遊び場設置可能箇所に移動する ・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のまま（町設置の遊び場）とする
2階	諸室	リラックスルーム	121	24	任意	○	○	○	○	○	○	○	・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用
2階	諸室	大広間（64畳）	193	25	任意	○	○	○	○	—	—	—	・倉庫、パントリーも含む ・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用
2階	共用部分	2階事務室	39	30	任意	○	×	○	○	○	○	○	・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用

階	分類	名称	面積 (㎡)	室No	改修	事業者利用の 提案可否	子どもの遊び場 利用可否	個別空調	LED	天井	横内壁	床	備考
2階	共用部分	自販機コーナー	16	45	任意	○	×	○	○	－	－	－	・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用
図書館1階	諸室	学童保育室	47	21	任意	○	×	○	○	○	○	－	・事業者の独立採算により改修、利用が可能 ・事業者提案が無い場合は、現状維持のままで空き室または町利用
1階	諸室	研修室1・2	157	3	無し	×	×	○	○	○	○	○	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	調理厨房	187	6	無し	×	×	○	○	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	搬出入車庫	56	7	無し	×	×	－	－	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	警備員室	16	10	無し	×	×	○	○	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	休憩室・更衣室1・湯沸	46	11	無し	×	×	○	○	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	更衣室2	13	12	無し	×	×	○	○	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	トイレ	84	13	無し	×	×	－	○	－	○	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	倉庫1	9	14	無し	×	×	－	－	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	倉庫2	5	15	無し	×	×	－	－	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	共用部分	エントランス・廊下・階段	410	43	無し	×	×	－	○	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	源泉小屋	6	19	無し	×	×	－	－	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	プロパン室	10	20	無し	×	×	－	－	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
1階	諸室	倉庫（町民ホール）	15	46	無し	×	×	－	－	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
2階	諸室	男トイレ	23	31	無し	×	×	－	○	－	○	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
2階	諸室	女・車椅子トイレ/湯沸	36	32	無し	×	×	－	○	－	○	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
2階	共用部分	ロビー・廊下・階段	322	44	無し	×	×	○	○	－	○	○	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
2階	共用部分	階段	37	34	無し	×	×	－	○	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可
2階	共用部分	PS（パイプスペース）	8	35	無し	×	×	－	－	－	－	－	・改修なし ・現機能の現状維持 ・事業者による利用不可

[illegible]