

物 件 調 書 (旧Aコープ跡)

物件番号	3	物件所在地	鹿児島県始良郡湧水町川西字原田920番1			
地 積	1092.89㎡		地 目	宅 地	現 況	更 地
予定価格（最低売却価格）		5,770,000円			位 置	別添のとおり
接 面 道 路 状 況		南側：幅員約13.0m舗装，県道吉松停車場線				
法令等による主な制限		都市計画区域		非線引き区域		
		用途地域		指定なし		
		建ぺい率		70%	容積率	400%
		防火地域等		指定なし		
		その他制限		なし		
占用物件等に関する事項		無	物件の内容	－		
私道の負担等に関する項		無	物件の内容	－		
供給処理施設 の状況	電 気	引込み可				
	上水道	引込み可				
交通機関	鉄 道	JR吉都線，JR肥薩線 吉松駅：約0.2km				
		最寄りのバス停 吉松駅バス停：約0.2km				
公共施設等		湧水町役場吉松庁舎：約0.6km Aコープ吉松店：約0.6km				
最寄りの 小・中学校		吉松小学校：約0.5km 吉松中学校：約0.7km				
特記事項		・ 本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺物や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに湧水町教育委員会へ届け出てください。 ・ 地下埋設物及び地盤調査は行っておりません。 ・ 土壌汚染対策法第6条の要措置区域の指定及び同第11条の形質変更時要届出区域の指定はない。 ・ 本地は，旧Aコープ跡地です。 ・ 現況での売却（引渡し）となります。事前に必ず現地を御確認ください。				



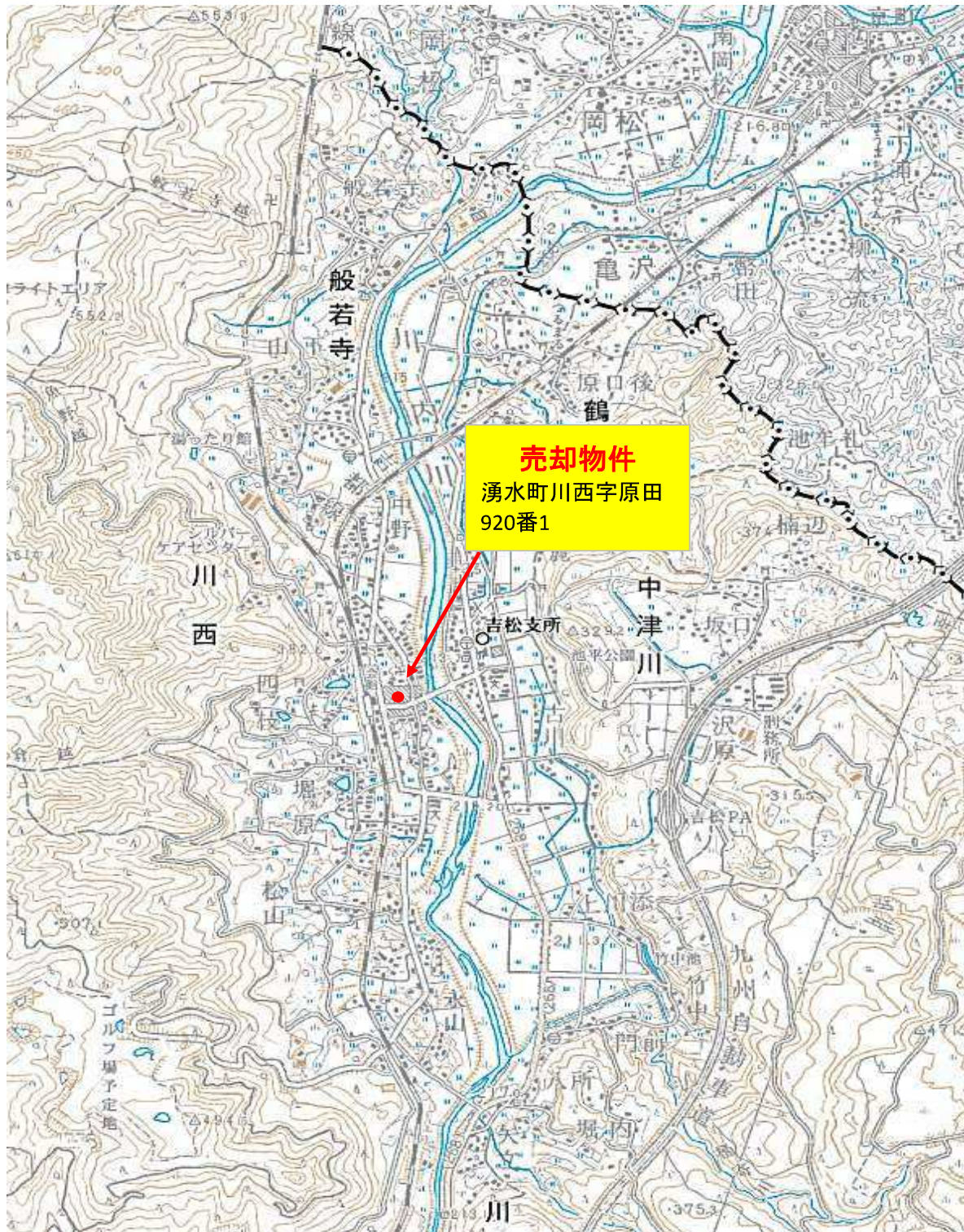
県道 南側から



物件3 旧Aコープ跡



位置図



位置図

