

## 物 件 調 書 (旧Aコープ跡)

|               |   |                        |                      |      |        |  |
|---------------|---|------------------------|----------------------|------|--------|--|
| 物件番号          | 1   | 物件所在地                  | 鹿児島県始良郡湧水町川西字原田920番1 |      |        |  |
| 地積            | 1092.89㎡  | 地目                     | 宅地                   | 現況   | 更地     |  |
| 予定価格 (最低売却価格) | 5,770,000円  |                        |                      | 位置   | 別添のとおり |  |
| 接面道路状況        | 南側：幅員約13.0m舗装，県道吉松停車場線  |                        |                      |      |        |  |
| 法令等による主な制限    | 都市計画区域  | 非線引き区域                 |                      |      |        |  |
|               | 用途地域  | 指定なし                   |                      |      |        |  |
|               | 建ぺい率  | 70%                    | 容積率                  | 400% |        |  |
|               | 防火地域等   | 指定なし                   |                      |      |        |  |
|               | その他制限   | なし                     |                      |      |        |  |
| 占用物件等に関する事項   | 無   | 物件の内容                  | —                    |      |        |  |
| 私道の負担等に関する事項  | 無   | 物件の内容                  | —                    |      |        |  |
| 供給処理施設の状況     | 電気  | 引込み可                   |                      |      |        |  |
|               | 上水道   | 引込み可                   |                      |      |        |  |
| 交通機関          | 鉄道  | JR吉都線，JR肥薩線 吉松駅：約0.2km |                      |      |        |  |
|               |   | 最寄りのバス停 吉松駅バス停：約0.2km  |                      |      |        |  |
| 公共施設等         | 湧水町役場吉松庁舎：約0.6km<br>Aコープ吉松店：約0.6km  |                        |                      |      |        |  |
| 最寄りの小・中学校     | 吉松小学校：約0.5km<br>吉松中学校：約0.7km  |                        |                      |      |        |  |
| 特記事項          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺物や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに湧水町教育委員会へ届け出てください。</li> <li>・ 地下埋設物及び地盤調査は行っておりません。</li> <li>・ 土壌汚染対策法第6条の要措置区域の指定及び同第11条の形質変更時要届出区域の指定はない。</li> <li>・ 本地は，旧Aコープ跡地です。</li> <li>・ 現況での売却（引渡し）となります。事前に必ず現地を御確認ください。</li> </ul> |                        |                      |      |        |  |



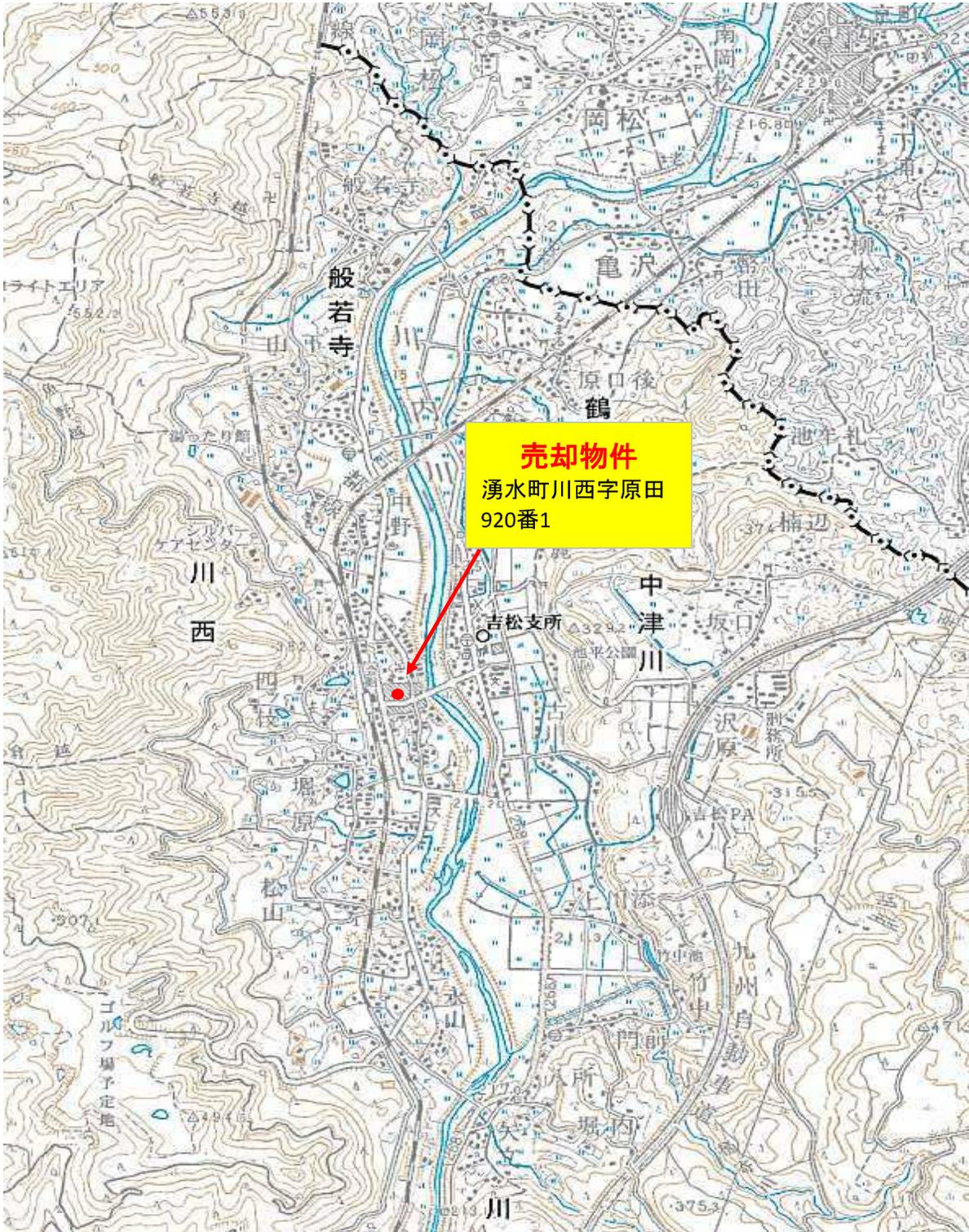
県道 南側から



物件3 旧Aコープ跡



位置図



# 位置図

