

物 件 調 書 (町営鶴丸住宅跡)

物件番号	1	物件所在地	鹿児島県始良郡湧水町鶴丸字吹上629番3 629番5 629番6			
地積	229.64㎡	地目	宅地	現況	更地	
予定価格(最低売却価格)	369,000円			位置	別添のとおり	
接面道路状況	東側：幅員4.5m舗装，町道菅原線 南側：幅員約4.4m舗装，町道吹上線					
法令等による主な制限	都市計画区域	非線引き区域				
	用途地域	指定なし				
	建ぺい率	70%	容積率	400%		
	防火地域等	指定なし				
	その他制限	なし				
占用物件等に関する事項	無	物件の内容	—			
私道の負担等に関する事項	無	物件の内容	—			
供給処理施設の状況	電気	引込み可				
	上水道	引込み可				
交通機関	鉄道	JR吉都線 鶴丸駅：約270m JR吉都線，JR肥薩線 吉松駅：約3,000m				
公共施設等	湧水町役場吉松庁舎：約2,400m 鶴丸地区生活改善センター：約330m					
最寄りの小・中学校	吉松小学校：約2,500m 吉松中学校：約3,700m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当物件は3筆を1画地として売却します。 ・本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺物や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに湧水町教育委員会へ届け出てください。 ・地下埋設物及び地盤調査は行っておりません。 ・本地は，町営鶴丸住宅跡地です。 ・現況での売却（引渡し）となります。事前に必ず現地を御確認ください。 					



鶴丸住宅跡地（南側から）



鶴丸住宅跡地（南東側から）

【 物件 1 】

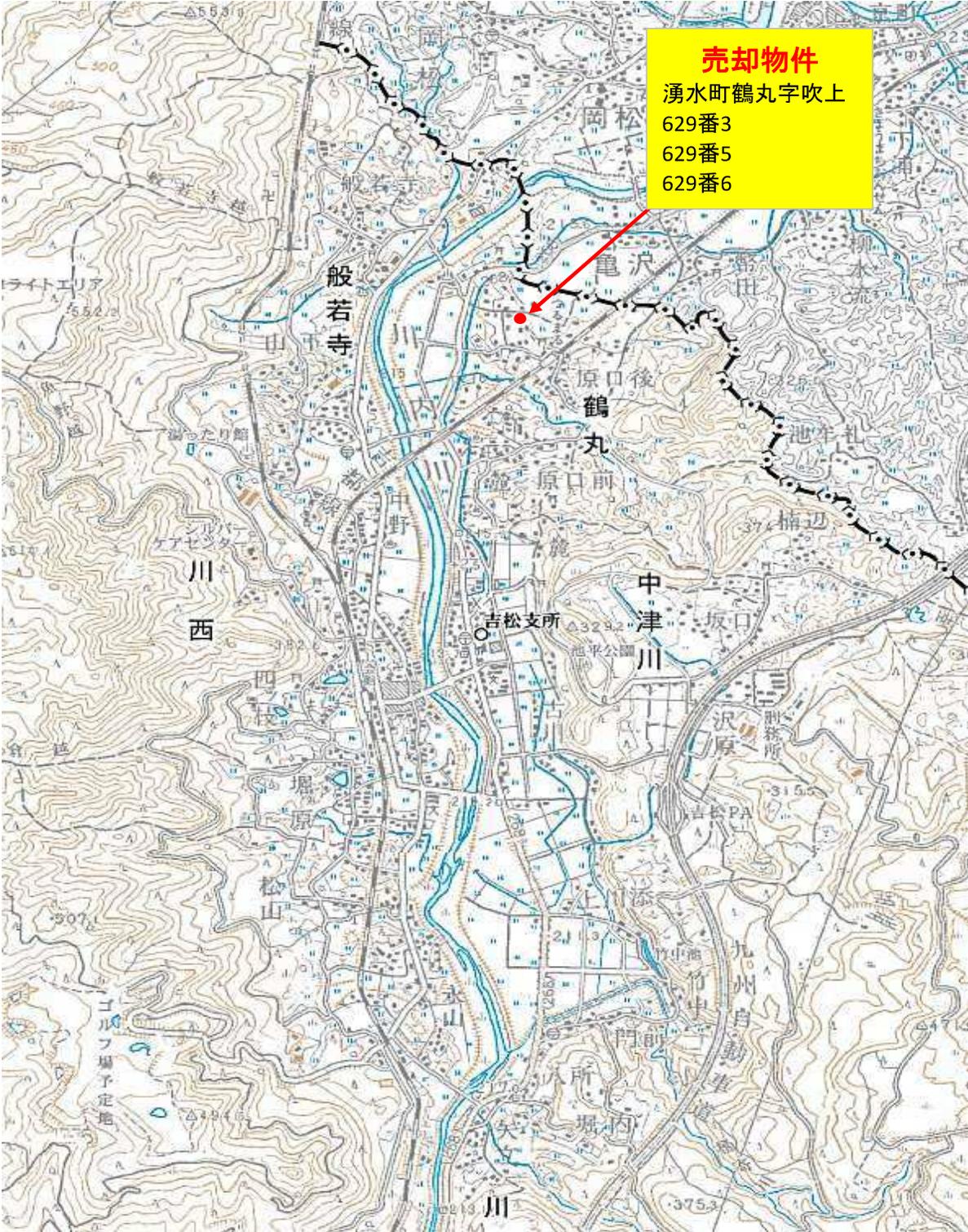


鶴丸住宅跡地（北東側から）



鶴丸住宅跡地（北側から）

位置図



湧水町鶴丸字吹上629番3 629番5 629番6 位置詳細図

