

物 件 調 書 (町営鶴丸住宅跡)

物件番号	1	物件所在地	鹿児島県始良郡湧水町鶴丸字吹上629番3 629番5 629番6			
地 積	229.64㎡		地 目	宅 地	現 況	更 地
予定価格（最低売却価格）		4 1 5, 0 0 0円			位 置	別添のとおり
接 面 道 路 状 況		東側：幅員4.5m舗装，町道菅原線 南側：幅員約4.4m舗装，町道吹上線				
法令等による主な制限		都市計画区域		非線引き区域		
		用途地域		指定なし		
		建ぺい率		70%	容積率	400%
		防火地域等		指定なし		
		その他制限		なし		
占用物件等に関する事項		無	物件の内容	—		
私道の負担等に関する項		無	物件の内容	—		
供給処理施設 の状況	電 気	引込み可				
	上水道	引込み可				
交通機関	鉄 道	JR吉都線 鶴丸駅：約270m JR吉都線，JR肥薩線 吉松駅：約3,000m				
公共施設等	湧水町役場吉松庁舎：約2,400m 鶴丸地区生活改善センター：約330m					
最寄りの 小・中学校	吉松小学校：約2,500m 吉松中学校：約3,700m					
特記事項	・当物件は3筆を1画地として売却します。 ・本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺物や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに湧水町教育委員会へ届け出てください。 ・地下埋設物及び地盤調査は行っておりません。 ・本地は，町営鶴丸住宅跡地です。 ・現況での売却（引渡し）となります。事前に必ず現地を御確認ください。					



鶴丸住宅跡地（南側から）



鶴丸住宅跡地（南東側から）

【 物件 1 】

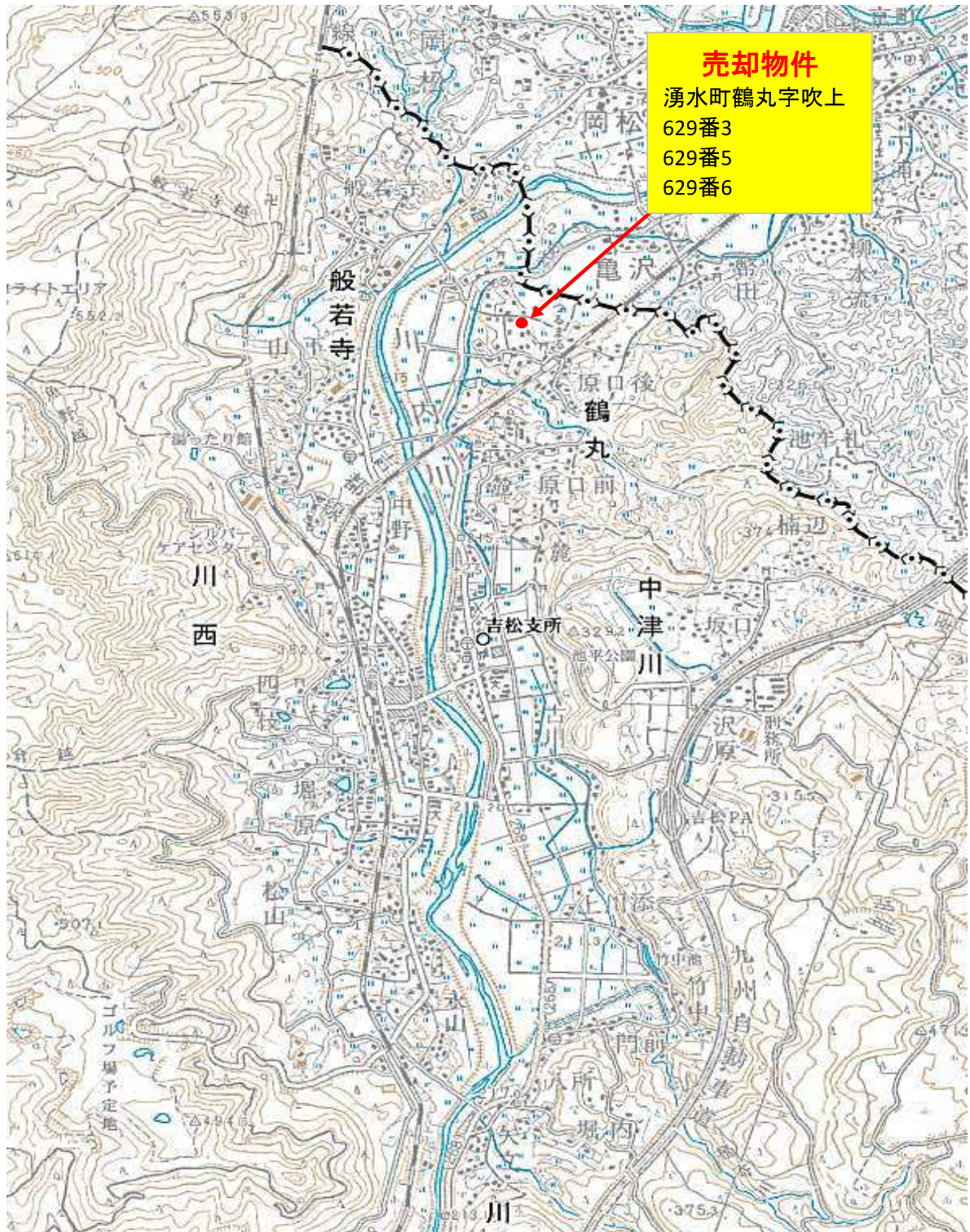


鶴丸住宅跡地（北東側から）



鶴丸住宅跡地（北側から）

位置図



湧水町鶴丸字吹上629番3 629番5 629番6 位置詳細図

