

## いきいきセンターくりの郷（湧水町総合交流施設・くりの図書館）の民間活用等に係る サウンディング型市場調査 結果の公表について

### 1 サウンディング実施の経緯

湧水町では、住民の健康維持や福祉の増進等を図るため、いきいきセンターくりの郷（湧水町総合交流施設・くりの図書館）を設置運営し、住民の皆様をはじめ、近隣市町村からの誘客も含めて多くの皆様に利用されています。

しかしながら、近年では、施設の経年劣化や多様化するお客様のニーズの変化などにより、利用者が減少傾向にあります。

このことから、民間事業者が持つ、経営ノウハウやアイデアを活用した運営及び土地の有効活用を含めた可能性について調査検討することといたしました。

この調査を通じ、民間事業者の皆様と町との対話の場を設け、いきいきセンターくりの郷（湧水町総合交流施設・くりの図書館）の市場性やアイデアを把握し、今後、民間事業者の皆様が参入しやすいよう、土地の有効活用や施設の貸与・譲渡等に係る条件の整理を行うとともに、より良い運営のあり方について検討すること等を目的に、サウンディング型市場調査を実施いたしました。

### 2 対象施設の概要

- (1)施設名称 いきいきセンターくりの郷（湧水町総合交流施設・くりの図書館）
- (2)所在地 鹿児島県始良郡湧水町米永 411 番地 1

### 3 サウンディング実施スケジュール

- (1) 実施要領の公表 令和5年11月 7日（火）
- (2) 現地見学会・説明会の参加申込期限 令和6年 1月10日（水）
- (3) 現地見学会・説明会の実施 令和6年 1月15日（月）
- (4) サウンディング参加申込期限 令和6年 2月 7日（水）
- (5) サウンディングの実施 令和6年 2月20日（火）、21日（水）
- (6) サウンディング実施結果概要の公表 令和6年 3月21日（木）

### 4 サウンディングの参加者

- (1) 現地見学会・説明会参加者 21事業者21グループ
- (2) サウンディング参加者 14事業者10グループ

### 5 サウンディング結果（個別対話）の概要

参加頂きました事業者の皆様からの御提案及び御意見は以下のとおりです。（参加者を特定できないよう、複数の参加者の御意見等をまとめて記載しています。）

対話の対象項目	対話の概要
施設の立地等に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立地的には、高速（IC）を降りてすぐの場所にあり、とても良い。</li> <li>・人が集まりやすい場所であり、市場性もある場所である。</li> <li>・町の中心にある立地を活かすべきである。</li> </ul>
既存の施設に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設全体がとてもきれいに管理されている。</li> <li>・利用者数の割には大きすぎる施設である。</li> <li>・維持管理経費がかかる施設のつくりとなっている。</li> <li>・運営コストが高すぎる。</li> </ul>
新たな施設整備に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・温浴施設を活かす場合は、隣接地に建替えを行い、メンテナンスがしやすい方式に改修した方がよい。</li> <li>・温浴施設は利用者数に見合った平屋で源泉かけ流しの温泉を1階に作った方がよい。</li> <li>・施設改修による宿泊施設の運営の可能性はあるが、ホテルは収支が見込めない限り難しい。</li> <li>・町民目線での事業化の検討が必要（温浴施設等）。</li> <li>・常に人が集まる場所としての仕掛けが必要である。</li> <li>・民設民営での運営は厳しい。</li> </ul>
施設の管理方法に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却又は譲渡による運営については、事業者のリスクが高く考えられない。</li> <li>・指定管理又はコンセッション方式による運営の検討が必要である。</li> <li>・賃貸借による運営（一部）を希望する。</li> <li>・企業目線での運営による事業化の検討が必要である。</li> </ul>
町への要望に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理料等の公的資金の支援が必要である。</li> <li>・施設整備等にかかる財政的支援が必要である。</li> </ul>

## 6 サウンディング調査結果について

今回のサウンディングにおいて、多くの民間事業者様から御意見・御提案を頂きました。本調査の結果を踏まえ、今後のより良い施設運営のあり方について検討等を進めてまいります。

## 7 問い合わせ先

〒899-6292 鹿児島県始良郡湧水町木場 222 番地  
湧水町役場 健康増進課 総合交流施設活用検討室  
担当：二渡（フタワタリ）、田底（タゾコ）  
TEL：0995-74-3111 FAX：0995-74-4249  
Mail：kenkou@town.yusui.kagoshima.jp