

宅地分譲 塔之原第2ニュータウン

湧水町に住んでみませんか

【分譲について】

【分譲区画】全45区画（販売区画数10区画）
（面積、価格は裏面のとおりに）

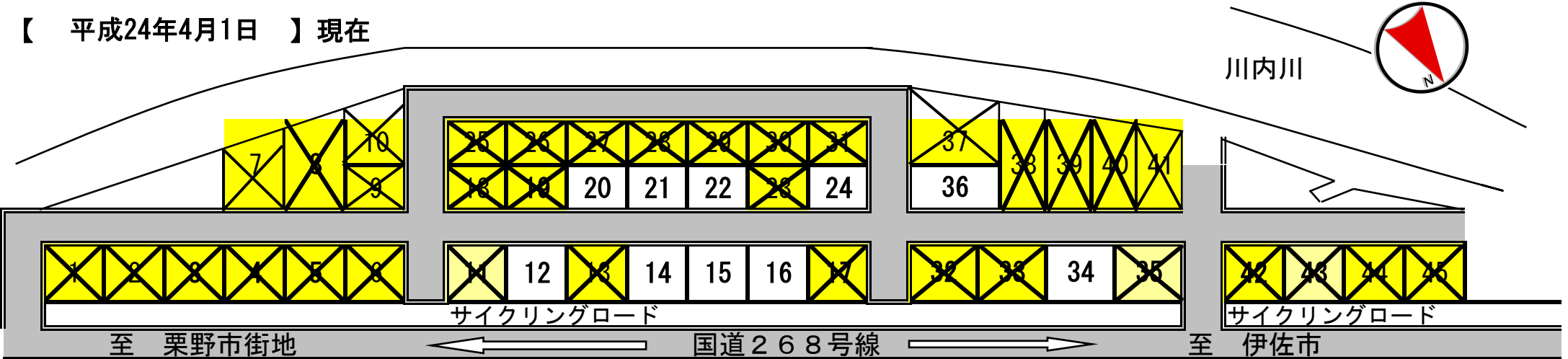
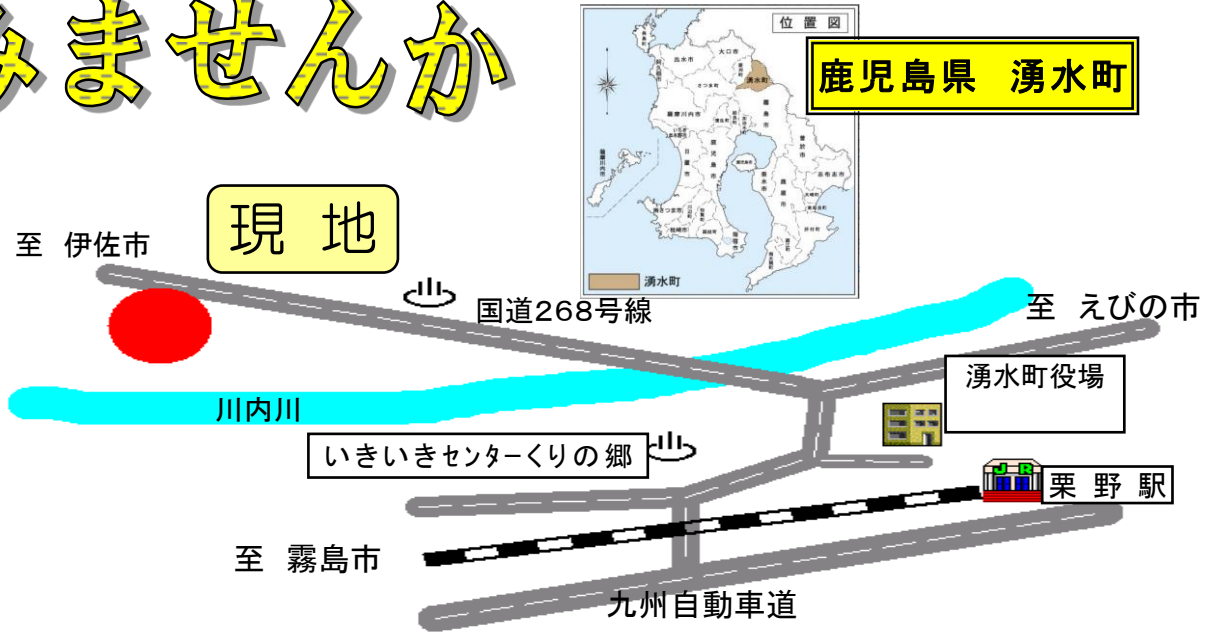
【所在地】

鹿児島県始良郡湧水町大字田尾原字八日田及び天神原

【申込条件等】

- ・ 契約後5年以内に自己所有の住宅を建築し、住居できる方。
- ・ 売買契約と同時に契約保証金として分譲価格の10%を納入し、3ヶ月以内に残額を納入。
- ・ 土地の転売はできません。（買戻し特約の登記をします。）
- ・ 電柱位置の変更はできません。
- ・ 汚水処理については、合併浄化槽を設置。
- ・ 住宅建築までは、良好な管理を行う。

【平成24年4月1日】現在



※お問い合わせ 湧水町土地開発公社（湧水町役場 企画課内）

〒899-6201鹿児島県始良郡湧水町木場222番地 Tel0995-74-3111 Fax0995-74-4249 E-mail:kikaku@town.yusui.kagoshima.jp

区画面積及び販売価格表

●塔之原第2ニュータウン分譲地(販売区画:10区画)

区画	区画面積 (㎡)	譲渡価格 (円)	坪単価 (円)	区画	区画面積 (㎡)	譲渡価格 (円)	坪単価 (円)
⑫	448.20	4,047,246	29,799	21	354.89	2,884,191	26,819
⑭	454.02	4,099,801	29,799	22	354.54	2,881,347	26,819
⑮	456.67	4,123,730	29,799	⑳	349.05	3,088,883	29,203
16	459.90	4,152,897	29,799	㉓	483.42	4,365,283	29,799
20	355.23	2,886,954	26,819	㉖	376.06	3,327,905	29,203

○ は、電柱が立っています。

●鶴丸小枝分譲地(販売区画:1区画)

区画	区画面積 (㎡)	譲渡価格 (円)	坪単価 (円)
2	487.60	5,800,000	39,456

【平成24年4月1日】現在

【申込条件等】

- ・契約後5年以内に自己所有の住宅を建築し、住居できる方。
- ・売買契約と同時に契約保証金として分譲価格の10%を納入し、3ヶ月以内に残額を納入。
- ・土地の転売はできません。(買戻し特約の登記をします。)
- ・電柱位置の変更はできません。
- ・汚水処理については、合併浄化槽を設置。
- ・住宅建築までは、良好な管理を行う。

湧水町土地開発公社分譲地申込書

申込条件等を承諾のうえ、下記のとおり申し込みます。

申込年月日	平成 年 月 日		申込区画番号
申込者	氏名	印	
	住所	〒	
	勤務先	勤務先名	TEL - -
		住所	〒
	本籍		

同居予定家族及び収入

氏名	年齢	続柄	職業	年間総収入	
資金計画	自己資金	万円	借入金	万円	借入先

現在の住まい	
申込理由	
建築予定年月日	平成 年 月 建築予定

湧水町土地開発公社 理事長 殿